www.prr.de

Stadt Filderstadt, 19. November 2020

Parkraumuntersuchung Bernhausen

Sophia Soetermanns
PLANUNGSBUERO RICHTER-RICHARD, Aachen/Berlin

Anlass und Ziele

www.prr.de

Anlass

- **Bürgerbeschwerden/ Gemeinderatsanfragen** (Parkdruck durch Nutzungsmischung, Bewohner, Handel, P+R, Flughafen/ Messe)
- **Entwicklung der Innenstadt** (Rahmenplan)

Ziele

- Untersuchung des **öffentlich zugänglichen Parkraums**
- **Weiterführung der Rahmenplanung** zum ruhenden Verkehr
- **Entwicklung** eines bedarfsgerechten und räumlich differenzierten **Stellplatzkonzepts** für die Innenstadt
- Angemessener **Interessensausgleich zwischen den Nutzergruppen**

Innenstadt

Parkraumangebot

- Parkstände im öffentlichen Straßenraum
  - **112 Parkstände** – 12 mit Parkschein, 97 mit Parkscheibe, 3 Behindertenparkstände
- Öffentlich zugängliche Parkierungsanlagen
  - **541 Parkstände** – 488 mit Parkschein, 52 mit Parkscheibe, 1 Behindertenparkstand
- Private Stellplatzanlagen
  - **170 Stellplätze**
  - Bestimmten Nutzern zugeordnet, aber **öffentlich zugänglich**
  - unterschiedliche Zeitfenster bzw. Regelungen

Parkraumangebot

www.prr.de

Stadt Filderstadt - Parkraumkonzept Bernhausen

PLANUNGSBUERO RICHTER-RICHARD
Südstraße 52 • 52064 Aachen
Gustav-Meyer-Allee 25 • 13355 Berlin

Parkraumbewirtschaftung
Straßenverkehrsrechtliche
Anordnung (Stand: Mai 2019)

Straßenraum

- Parkschein, max. 4 Std., Mo-Fr 8-18 Uhr
- Parkscheibe, max. 1/2 Std., Mo-Fr 8-20 Uhr, Sa 8-14 Uhr
- Parkscheibe, max. 1 Std., Mo-Fr 8-20 Uhr, Sa 8-14 Uhr
- Parkscheibe, max. 2 Std., Mo-Fr 8-18 Uhr, Sa 8-13 Uhr
- Private Stellplätze

Parkierungsanlagen

- Parkschein, durchgehend geöffnet
- Parkschein, max. 4 Std., Mo-Fr 8-18 Uhr, Sa 8-14 Uhr
- Parkscheibe, max. 1 Std., Mo-Fr 8-20 Uhr, Sa 8-14 Uhr
- Parkscheibe, max. 2 Std.
- Parkscheibe, max 2 Std., Mo-Fr 8-18 Uhr, Sa 8-13 Uhr
- Private Stellplatzanlagen (Nutzern zugeordnet)

Dateiname: Bewirtschaftung.mxd
Letzte Änderung : 2019-08-29
Plan erstellt von : A. Maqua

Durchführung Parkraumerhebung

www.prr.de

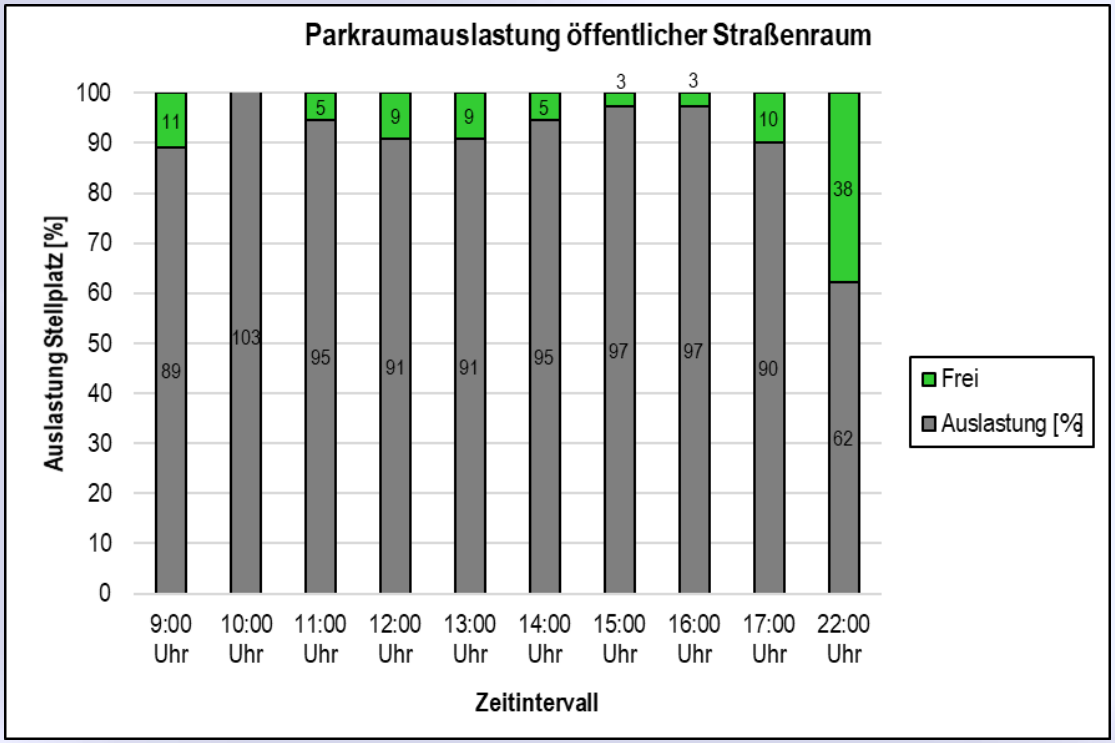
- Parkraumerhebung am Dienstag, den 14. Mai 2019
- Befahrung einer **festgelegten Route**
- Zeitraum:
  - 9:00 bis 18:00 Uhr im **Stunden-Takt**
  - einmalig zwischen 22:00 und 23:00 Uhr zur Ermittlung von Dauerparken und Nachtnachfrage
- Erfassung der **einzelnen Fahrzeuge** (Fahrzeugtyp und Farbe – keine Kennzeichen!) je Straßenabschnitt, Straßenseite und Stundenintervall anhand der Erhebungsvideos

Parkraumnachfrage

www.prr.de

Belegung und Auslastung **öffentlicher Straßenraum**

- **Höchste Belegung um 10:00 Uhr** mit 114 abgestellten Fahrzeugen **(103 %)**
- **Bis 17:00 Uhr Auslastung mindestens 90 %**
- Hoher Anteil von Falschparkern vor allem in der Heugasse

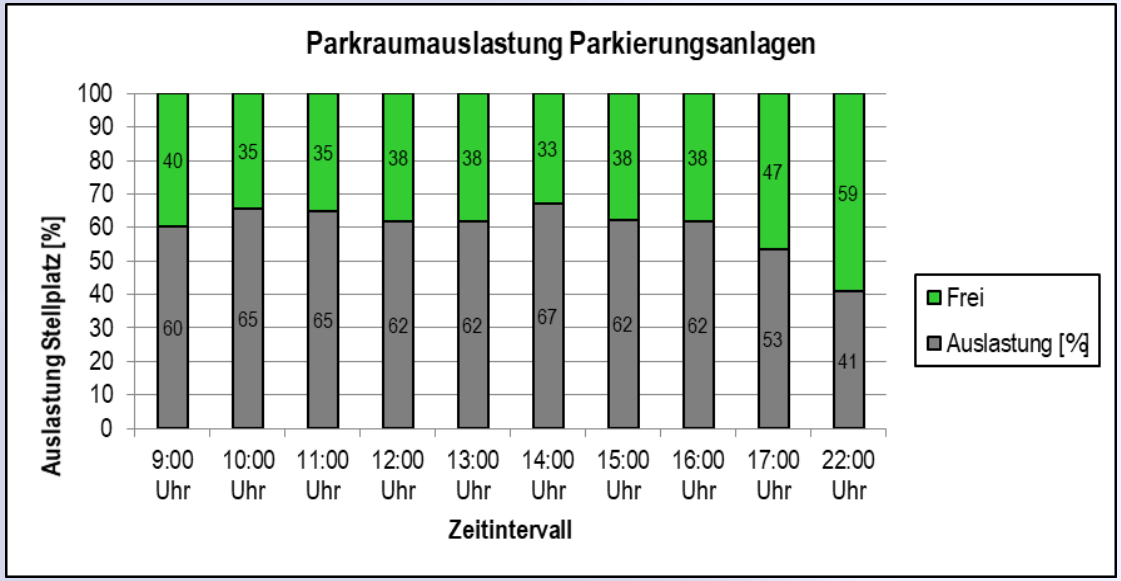


Parkraumnachfrage

www.prr.de

Belegung und Auslastung **öffentliche Parkierungsanlagen**

- **Höchste Belegung um 14:00 Uhr** mit 128 abgestellten Fahrzeugen **(67 %)**
- **Auslastung** 9:00-16:00 Uhr zwischen **60 und 70 %**
- Höchster Anteil Falschparker an der Jakobuskirche

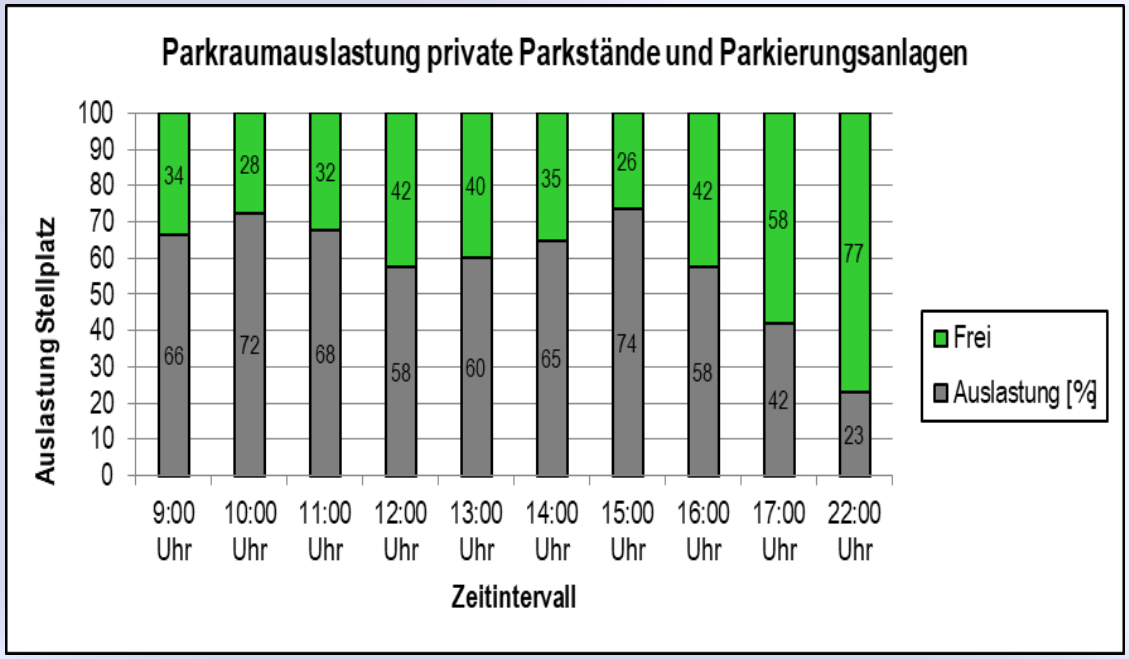


Parkraumnachfrage

www.prr.de

Belegung und Auslastung öffentlich zugängliche, **private Parkierungsanlagen**

- **Höchste Belegung um 15:00 Uhr** mit 125 abgestellten Fahrzeugen **(74 %)**
- **Auslastung 10:00 Uhr** ähnlich **(72%)**
- Hoher Falschparker-anteil auf dem Parkplatz Biomarkt Erdi (18 %)

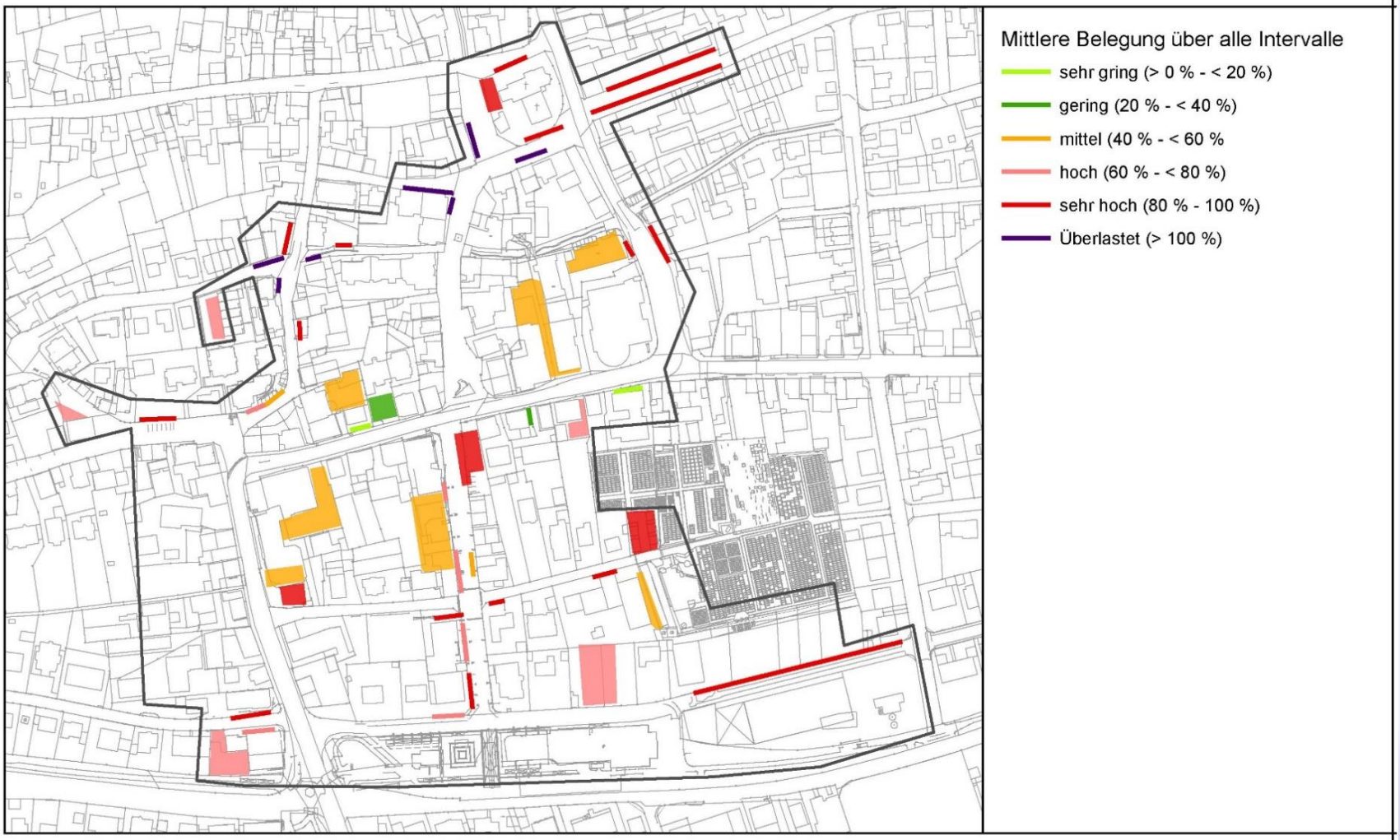


Mittlere Belegung

www.prr.de

Stadt Filderstadt - Parkraumkonzept Bernhausen

PLANUNGSBUERO RICHTER-RICHARD
Südstraße 52 • 52064 Aachen
Gustav-Meyer-Allee 25 • 13355 Berlin



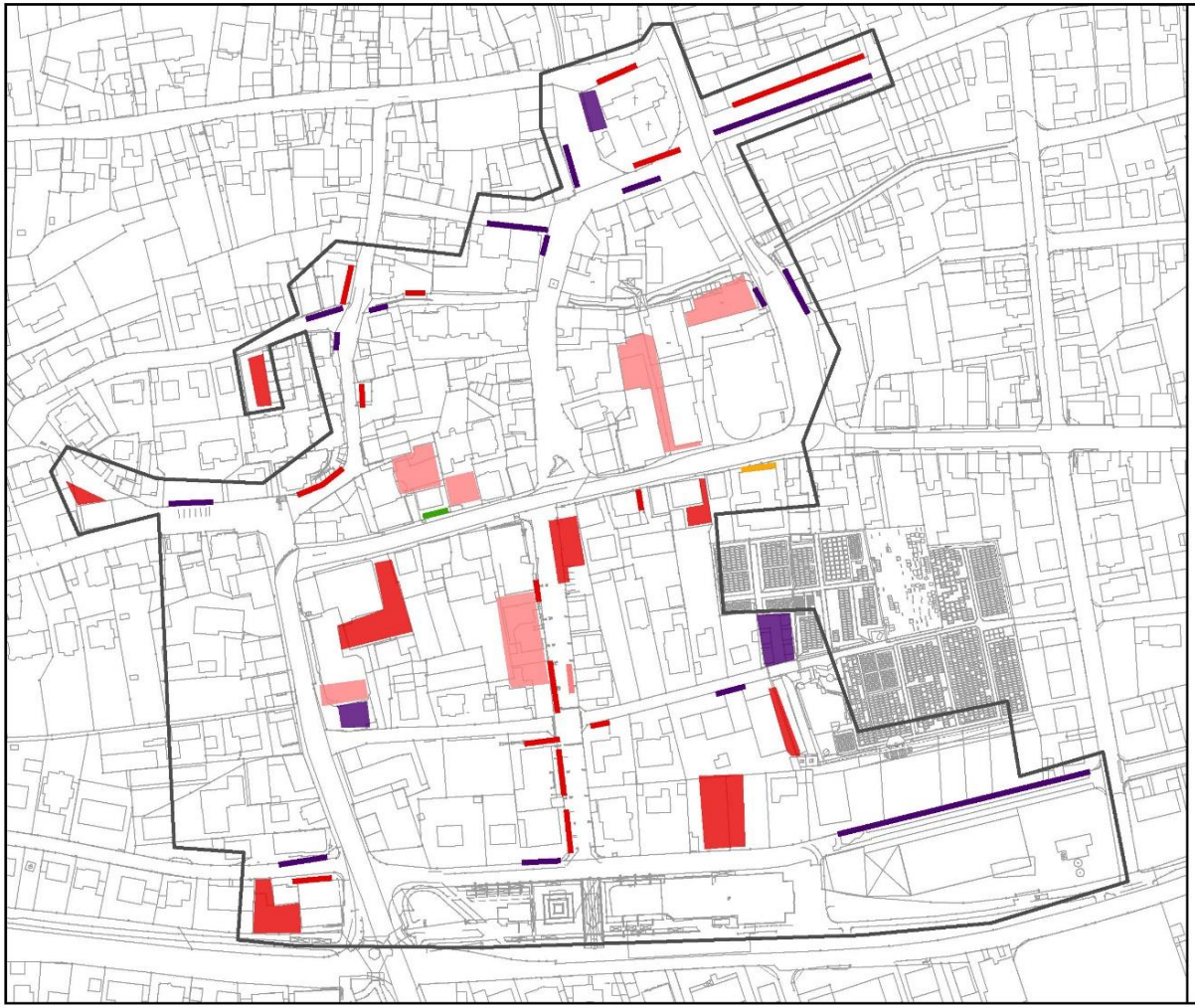
Dateiname: Mittlere Belegung.mxd
Letzte Änderung : 2019-08-29
Plan erstellt von : A. Maqua

Maximale Belegung

www.prr.de

Stadt Filderstadt - Parkraumkonzept Bernhausen

PLANUNGSBUERO RICHTER-RICHARD
Südstraße 52 • 52064 Aachen
Gustav-Meyer-Allee 25 • 13355 Berlin



Maximale Belegung
(im maßgebenden Intervall)

- gering (20 % - < 40 %)
- mittel (40 % - < 60 %
- hoch (60 % - < 80 %)
- sehr hoch (80 % - 100 %)
- Überlastet (> 100 %)

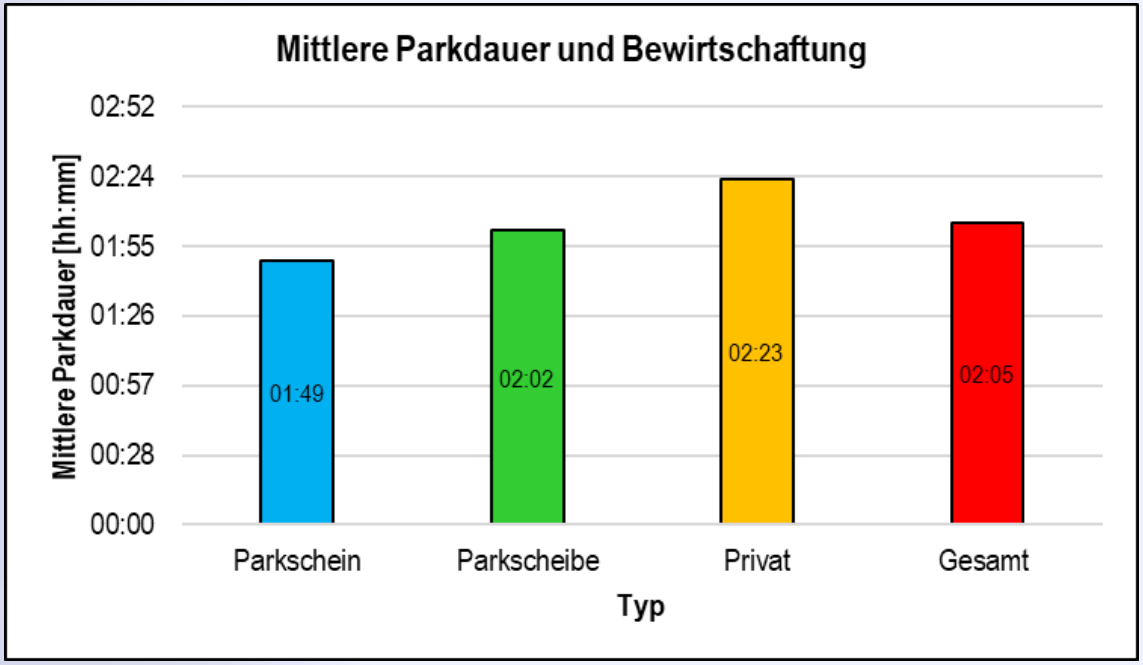
Dateiname: Maximale Belegung.mxd
Letzte Änderung : 2019-08-29
Plan erstellt von : A. Maqua

Parkdauer und Nutzergruppen

www.prr.de

- Nutzergruppen
  - **Kurzparker 0-1 h**
  - **Mittelparker 1-3 h**
  - **Langparker > 3h**
  - **Dauerparker ≥ 9 h**

- Mittlere Parkdauer beträgt 2 Stunden 5 Minuten



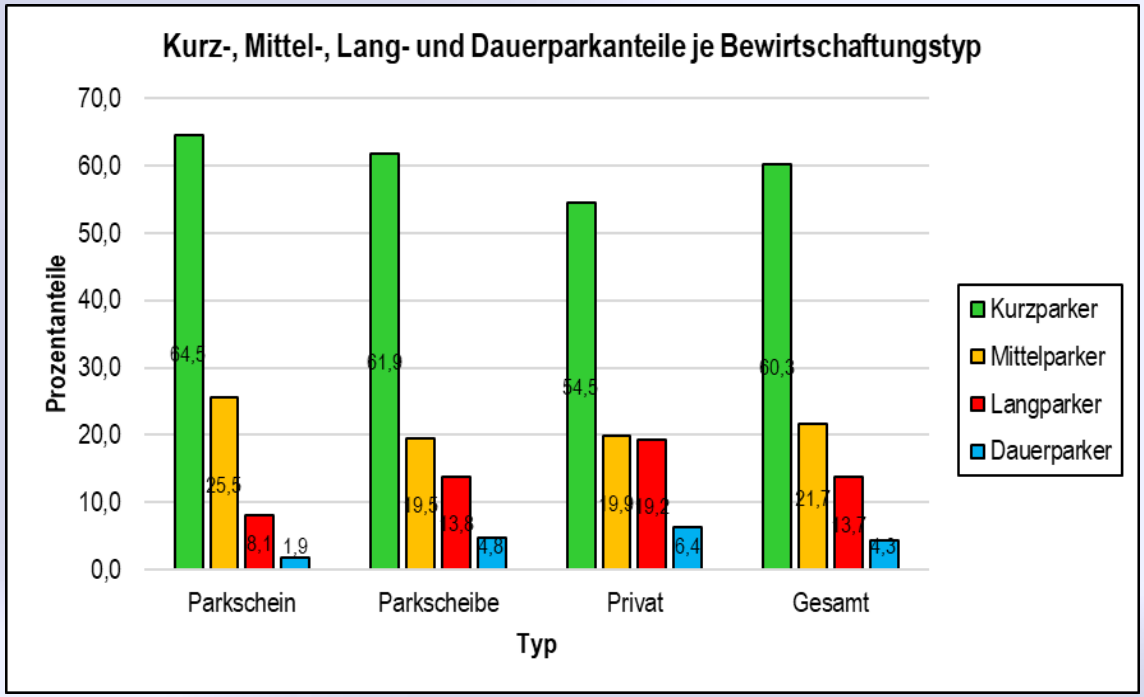
- **Kürzeste** mittlere Parkdauer auf Abschnitten mit **Parkschein**

- Parkdauer auf **privaten Parkierungsanlagen** erwartungsgemäß am **höchsten**

Parkdauer und Nutzergruppen

www.prr.de

- **Kurzparker** (max. 1 Std.) mit ca. 60 % die **absolute Mehrheit**
- Anteil Mittelparker mit 21 % auffallend gering
- Langparker mit 19 % größter Anteil auf privaten Parkierungsanlagen
- **Kurzparker stärkste Nachfragegruppe bei allen Bewirtschaftungsformen**

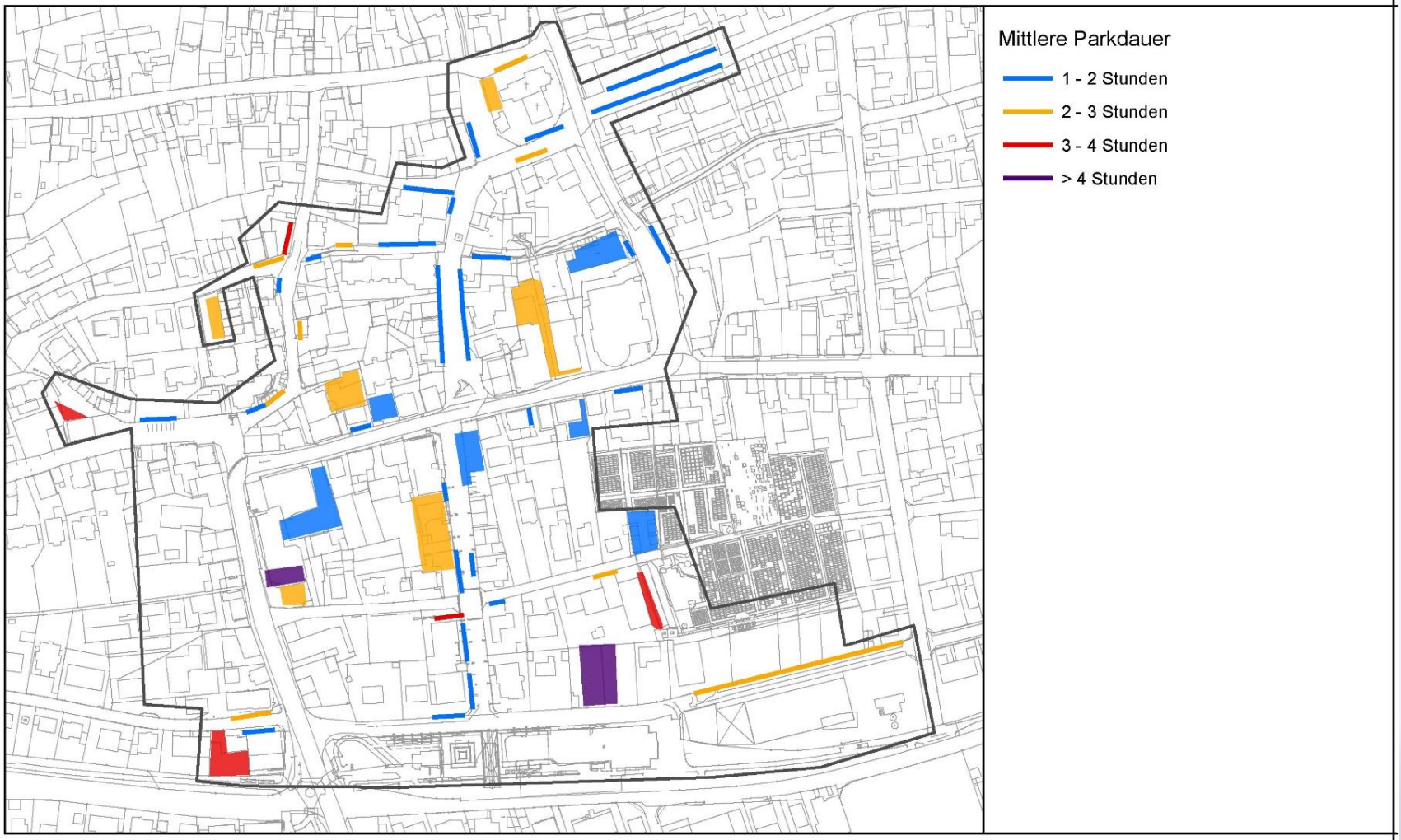


Mittlere Parkdauer

www.prr.de

Stadt Filderstadt - Parkraumkonzept Bernhausen

PLANUNGSBUERO RICHTER-RICHARD
Südstraße 52 • 52064 Aachen
Gustav-Meyer-Allee 25 • 13355 Berlin

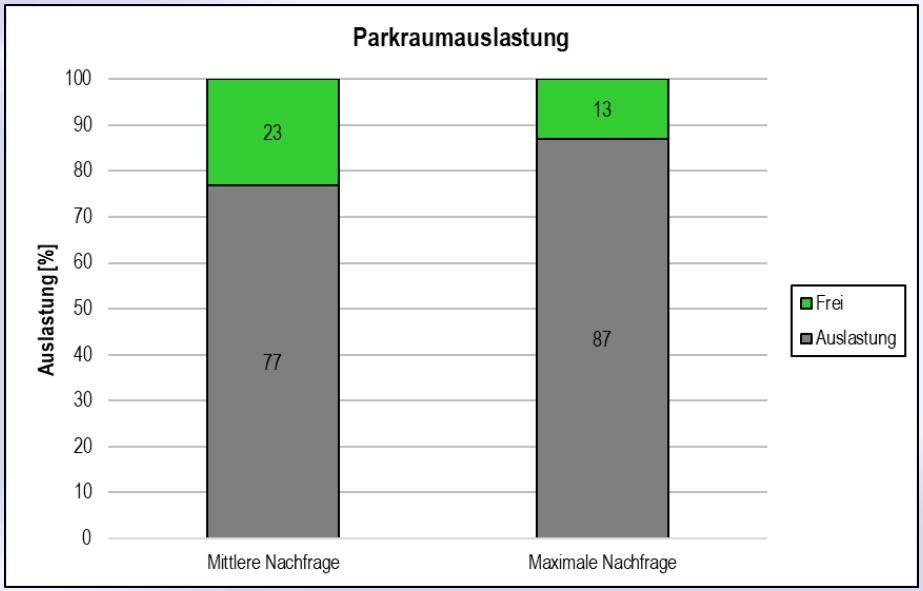


Dateiname: Mittlere Parkdauer.mxd
Letzte Änderung : 2019-08-29
Plan erstellt von : A. Maqua

Stellplatzbilanz Innenstadt

www.prr.de

- Stellplatzangebot
  - Insgesamt **823 Stellplätze in der Innenstadt** (einschließlich P+R-Anlage)
- Bewirtschaftung
  - Mischung aus **sechs verschiendenen Bewirtschaftungsformen**
  - **Parkgebühren unterscheiden sich erheblich**
  - Parkscheibe: **vier unterschiedliche Bewirtschaftungsformen**
- Nachfrage
  - Mittlere Auslastung: 631 Parkstände **(77 %)**
  - Maximale Auslastung: 717 Parkstände **(87 %)**



Stellplatzbilanz Innenstadt

www.prr.de

- Überschuss
  - In der Summe **nachfragedeckendes Parkraumangebot** in der Innenstadt
  - Überschuss zum größten Teil durch **privaten Parkierungsanlagen wg. eingeschränktem Nutzerkreis**
- Nur geringer Überschuss ohne privaten Anlagen
  - **122 Parkstände (19 %)** bei Berücksichtigung der mittleren Auslastung
  - **61 Parkstände (9 %)** bei Berücksichtigung der maximalen Auslastung
- Räumliche Verteilung des Überschusses
  - Parkplatz Bernhauser Bank, Parkhaus Schlössle, Tiefgarage Hotel Schwanen **geringe Auslastung**
  - Ursache: Parkplätze eher **am Rand der Innenstadt** bzw. Tiefgarage Hotel Schwanen **nicht attraktiv** für Besucher
- Durch **Rahmenplan Innenstadt** werden zukünftig **weitere Stellplätze** benötigt

Angrenzende Wohngebiete

Durchführung Parkraumerhebung

www.prr.de

- Wohngebiete im Umfeld von 500 m um den Bahnhof
- Einteilung in **vier Kontrollgebiete**
- Durchführung Mittwoch, den 15. Mai 2019
- Erhebung in vier maßgeblichen Zeitintervallen (Vormittag, Mittag, Nachmittag, Nacht)

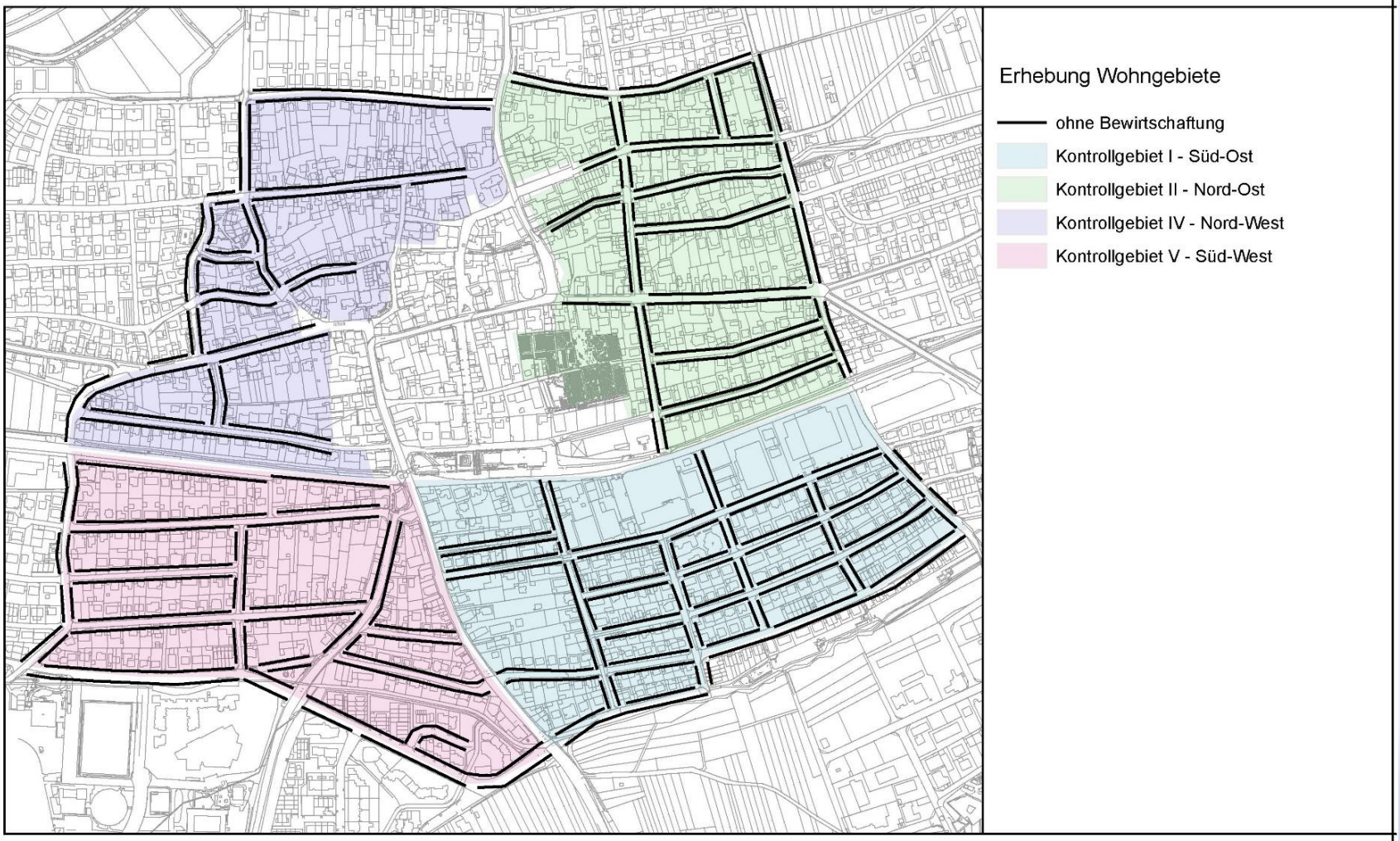
→**Keine fahrzeugbezogene Auswertung, nur abschnittsbezogene Auswertung**

Stellplätze auf Grundstücken

www.prr.de

Stadt Filderstadt - Parkraumkonzept Bernhausen

PLANUNGSBUERO RICHTER-RICHARD
Südstraße 52 • 52064 Aachen
Gustav-Meyer-Allee 25 • 13355 Berlin



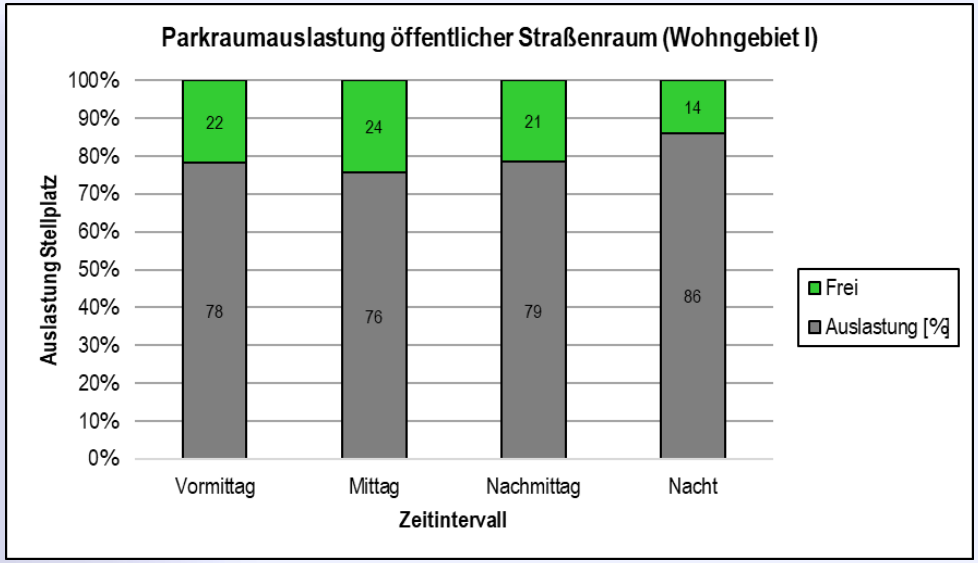
Dateiname : Bernhausen.mxd
Letzte Änderung : 2019-07-01
Plan erstellt von : S. Seelbach

Auslastung öffentlicher Straßenraum

www.prr.de

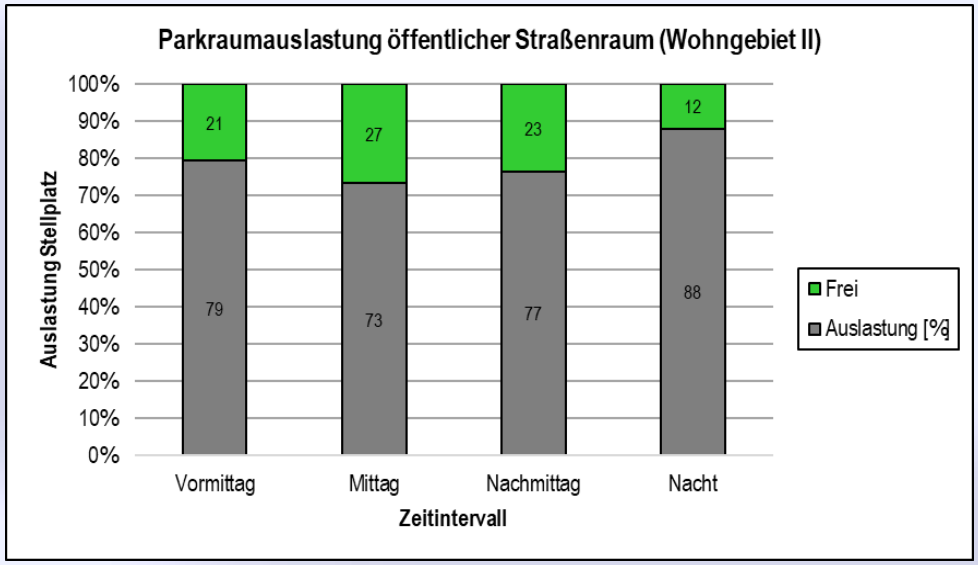
Kontrollgebiet I (Süd-Ost)

- Höchste **Belegung in der Nacht** mit 356 abgestellten Fahrzeugen (86 %)



Kontrollgebiet II (Nord-Ost)

- Höchste **Belegung in der Nacht** mit 244 abgestellten Fahrzeugen (88 %)

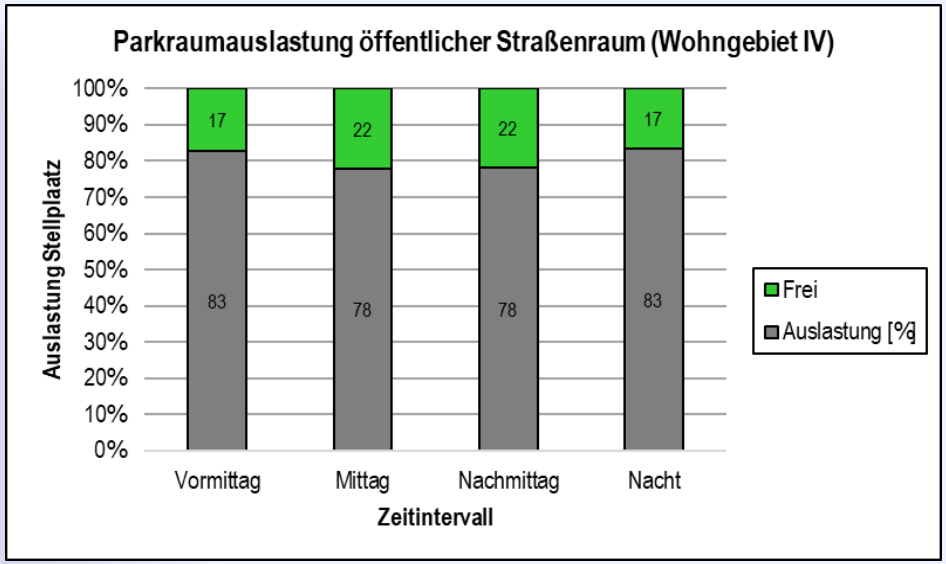


Auslastung öffentlicher Straßenraum

www.prr.de

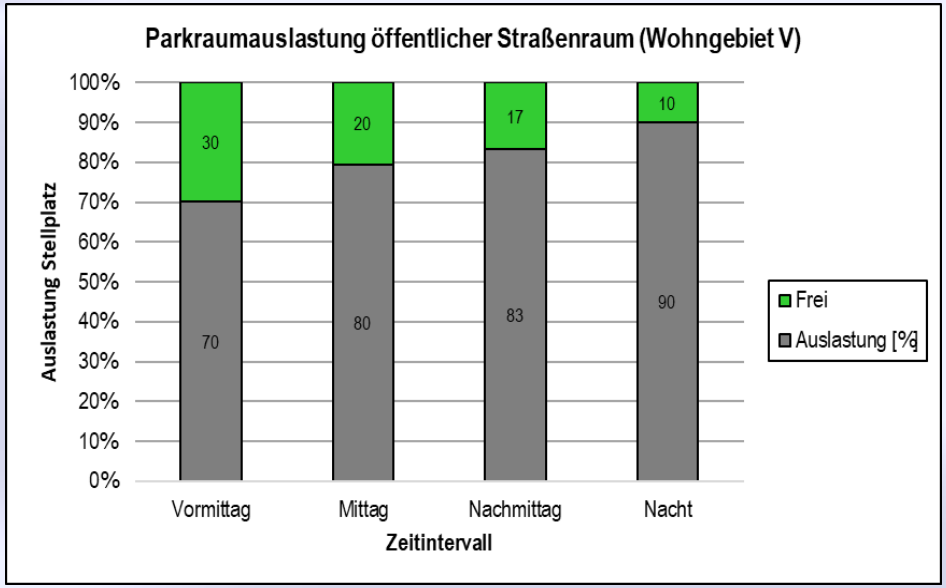
Kontrollgebiet IV (Nord-West)

- Höchste **Belegung in der Nacht** mit 199 abgestellten Fahrzeugen (83 %)



Kontrollgebiet V (Süd-West)

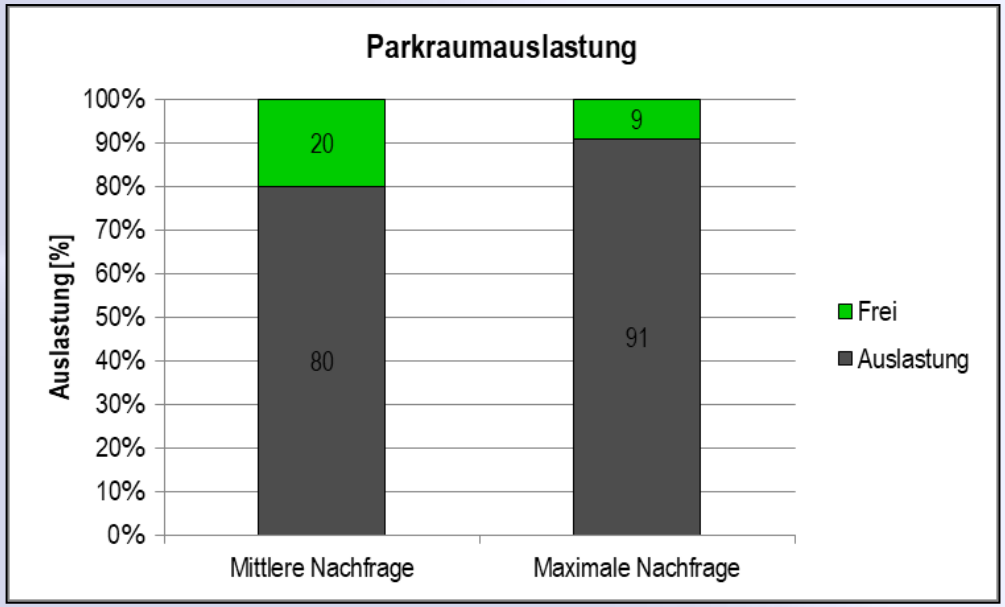
- Höchste **Belegung in der Nacht** mit 325 abgestellten Fahrzeugen (90 %)



Stellplatzbilanz Wohngebiete

www.prr.de

- Stellplatzangebot
  - **1.291 Parkstände** im öffentlichen Straßenraum
  - **>3.576 Stellplätze** auf privaten Grundstücken
- Bewirtschaftung
  - Keine Bewirtschaftung
- Nachfrage öffentl. Raum
  - Mittlere Auslastung: 1.036 Parkstände (**80 %**)
  - Maximale Auslastung: 1.164 Parkstände (**91 %**)



- **Ausreichendes Parkraumangebot**

Abschätzung Bewohner- und Fremdparker

www.prr.de

- Bewohner **klagen über hohes Fremdparkeraufkommen** (Messe- oder Flughafenparker)

- Drei verschiedene Ansätze:
  - 1. Ansatz - Abgleich der Nacht- und Tagbelegung
  - 2. Ansatz - Abgleich der im Wohngebiet zugelassenen Pkw mit Stellplätzen auf den Grundstücken
  - 3. Ansatz - Ergänzende Auswertung der Parkraumerhebung

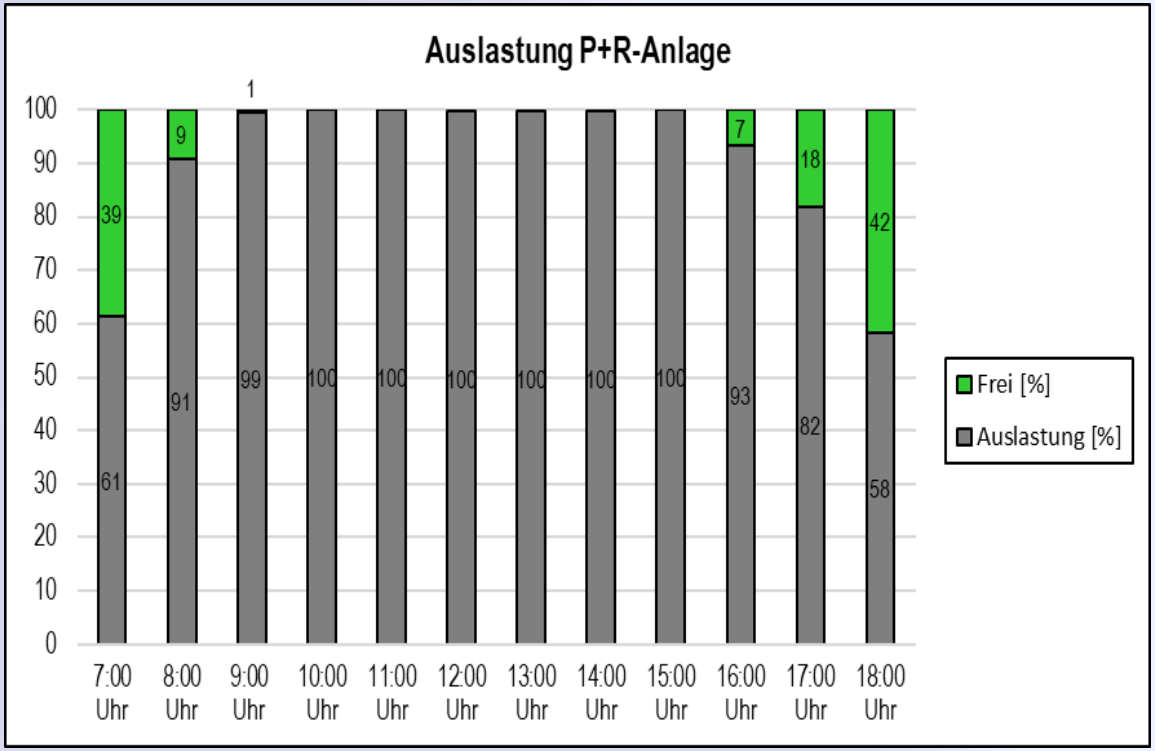
- Ergebnis: **Keine Bestätigung von Flughafen- und Messeparker in größeren Dimensionen**

P+R-Anlage

Auslastung P+R-Anlage

www.prr.de

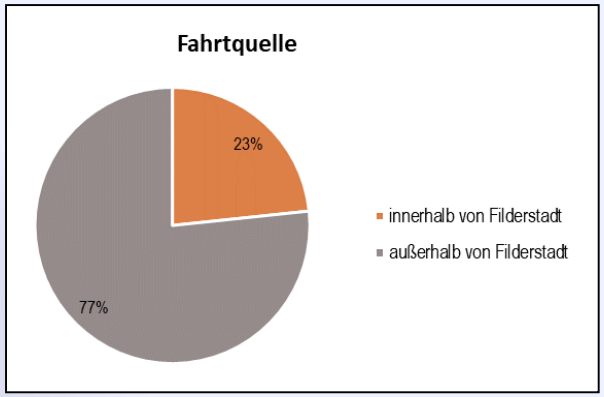
- Auslastung zwischen 9:00 und 15:00 Uhr durchgehend bei **100 %**
- Erst am späten Nachmittag sinkt die Auslastung auf <90 %
- **Keine Kapazitätsreserven vorhanden**

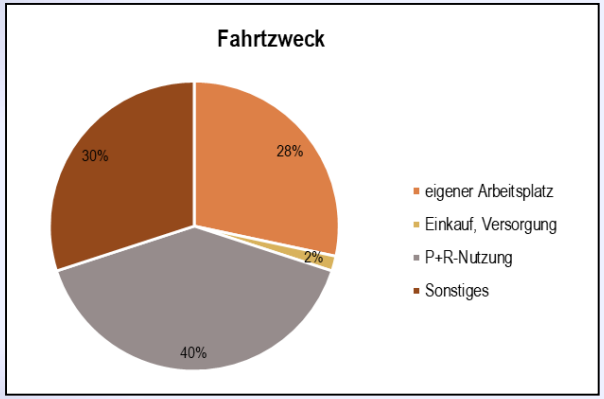


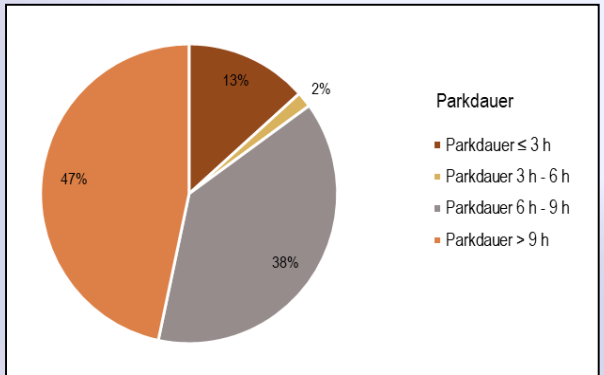
Kraftfahrerbefragung

www.prr.de

- Ergebnisse erlauben grobe Einschätzung
- Fahrtquelle
  - Nutzer von **außerhalb bilden die Mehrheit (77 %)**
  - **58 %** kommen aus dem **Landkreis Esslingen**
- Fahrtzweck
  - 40 % nutzen die **P+R-Anlage für vorgesehene Nutzung**
- Parkdauer
  - **Überwiegend Lang- und Dauerparker**
  - Nur 13 % standen weniger als drei Stunden dort







Weitere Daten

- Daten aus den Jahren 2016 – 2017 von den Stadtwerken zur Verfügung gestellt
- Verkaufte **Dauerparkausweise**:

	Verkaufte Monatskarten		**Verkaufte Halbjahreskarten**		**Verkaufte Jahreskarten**	
	Filderstadt	außerhalb	Filderstadt	außerhalb	Filderstadt	außerhalb
2016	44	**181**	19	**33**	22	**55**
2017	25	**76**	19	**23**	34	**68**

- Größter Teil der **Parkscheine** wird für einen Zeitraum von **12 Stunden** gelöst

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!